
Corporate Profile

建物総合管理

TOKIO1
株式会社トキオプラスワン

www.tokio1.jp

-
- 1, 経営理念
 - 2, 企業情報
 - 3, 企業情報2
 - 4, 沿革
 - 5, 事業領域
 - 6, トータルサポートサービス
 - 7, PM-BM運営体制



経営理念

21世紀を迎え時代は大きく変化しています。

個々のライフスタイルや価値観が多様化し、暮らしの原点でもある「住まい」もより豊かなものが求められる時代となりました。

また「住まい」を売りたい方、買いたい方、そして貸したい方、借りたい方、とニーズも多様化してきています。

「より豊かな住まい、そして暮らし」をお届けするため、今必要とされるものは「住まいの流通促進」だとトキオプラスワンは考えております。

迅速にそして的確にニーズをキャッチし、時代を見据え、豊かな情報を駆使して、お客様一人一人に喜びあるベストマッチを御紹介してまいります。

大きいことが必ずしもグッドカンパニーの条件と言う訳では、もはやなくなってきた今の時代、「住まいの流通を通じて社会に貢献していく」会社であり続けたいと願ひ、多くの信頼をよせていただけるよう努力していきたくとスタッフ一同考えております。

◎環境に対する責任・・・

再生不可能な資源の無駄遣いをおさえ、付加価値の創造を図り、環境と共生する循環型不動産再生事業を展開してまいります。

◎行政・地域コミュニティに対する責任・・・

地域社会の一員として、常に思いやりと感謝の心を持って、魅力と活力のある街づくりに貢献してまいります。

◎協力会社様に対する責任・・・

常に公平公正な取引の下、よりよい商品・サービスを社会に提供するべく、信頼と緊張感のある関係を気付いて参ります。

◎お客様に対する責任・・・

お客様満足の為に、現場主義に徹することでニーズを把握し高品質・高付加価値の商品サービスを提供して参ります。

代表取締役社長 矢野 正俊

www.tokio1.jp

企業情報

社名	株式会社 トキオプラスワン (TOKIO PLUS ONE CO., LTD)
設立	平成15年4月 ■ 決算日：4月30日
資本金	3,000万円
代表取締役	矢野 正俊
従業員数	37人 (平成22年2月現在)
[本社] BM事業部 CM事業部	東京都足立区東和5-3-7 営業部、施工管理部、工事部、総務部、経理部 Tel 03-6805-6511 (代表) E-mail : info@tokiol.jp
[亀有店] PM事業部	東京都葛飾区亀有4-38-5 不動産事業部、賃貸営業部、賃貸管理部、法務業務部 Tel 03-3838-2100 (代表) E-mail : kameari@tokiol.jp
各種許認可	総合建設業 : 東京都知事許可 (般-18) 第126529号 宅地建物取引業 : 東京都知事免許 (1) 第89333号
加盟協会等	(社) 全日本不動産協会 (社) 東京不動産関連業協会 (社) 不動産保証協会 (財) 東日本不動産流通機構

www.tokiol.jp

企業情報 2

事業内容

ビルマネジメント（建築物収益の確保、運営、管理、中・長期改修工事等）
プロパティマネジメント（テナント管理、コスト管理、賃貸経営コンサル業務）
コンストラクトマネジメント（修繕工事施工管理業務・建築工事施工管理業務）
アセットマネジメント（個人投資家コンサル業務）

グループ企業

ユニバーサルスペース一級建築士事務所

監査顧問会計事務所

株式会社 セントラルデータサービス

顧問弁護士

小林茂和法律事務所

主要取引銀行

三菱東京UFJ銀行 亀有支店 ・ 第一勧業信用組合 亀有支店
城北信用銀行 綾瀬北支店 ・ 足立成和信用金庫 綾瀬支店

主要取引先

(株)URコムシステム・(株)中央住宅・(株)レオパレス21・大東建託(株)・梶山産業(株)
キャピタルアドバイザーズ(株)・スペースコレクション(株)・ニッテイ(株)・日本管財(株)
(株)グローバルリンクマネジメント・(株)シノケン・(株)ビック
コミュニティワン(株)（順不同）

沿革

- 平成15年4月 東京都足立区綾瀬にて有限会社トキオプラスワン設立
- 平成18年1月 有限会社より株式会社へ変更 資本金を1,000万円に増資
- 平成18年1月 一般建設業22種 東京都知事許可取得
- 平成18年10月 東京都足立区東和に本社自社ビル設立
- 平成20年4月 資本金を3,000万円に増資
- 平成20年4月 建設部からBM事業部（営業部）・CM事業部（施工管理部）に分離
- 平成20年6月 宅地建物取引業許可取得・不動産事業部設立
- 平成21年6月 東京都葛飾区亀有に亀有店出店、PM事業部・不動産事業部の設立
- 平成21年9月 PM事業部から賃貸営業部（リーシング業務）、賃貸管理部の設立
- 平成21年10月 コーポレート・ガバナンス強化のため、法務業務部の設立

事業領域



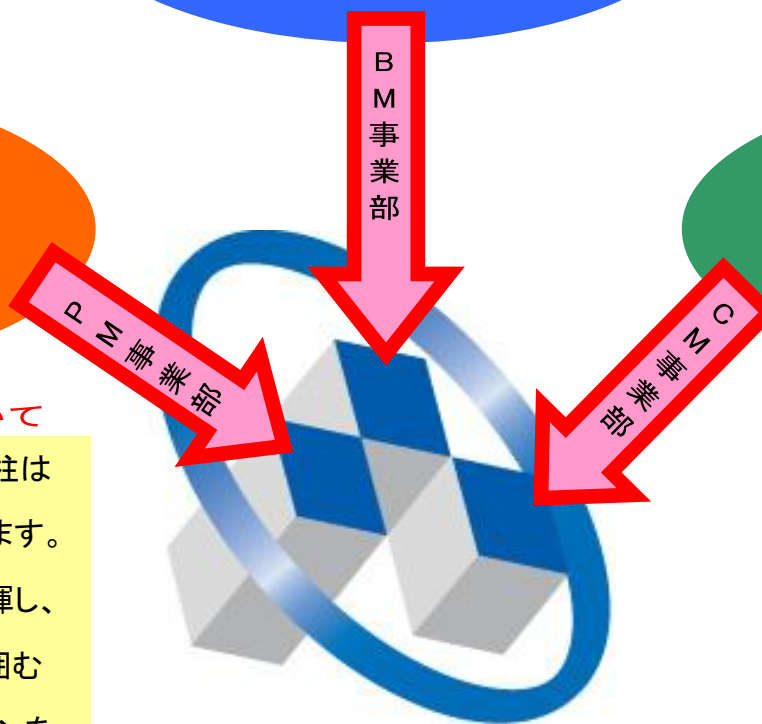
ビルマネジメント
建物設備管理業務



プロパティマネジメント
建物運営管理業務

コンストラクトマネジメント
現場施工管理業務

●コーポレートマークについて
マークの中央にそびえ立つ三本の角柱は
BM、PM、CM事業領域を意味しております。
3つの事業の相乗効果を最大限に発揮し、
内部留保の向上を表し、それを取り囲む
円(縁)は「人と人とのコミュニケーションを
大切に」と、私たちの思いを込めております。



コーポレートマーク



トータルサポートサービス

設備運転管理業務



保守点検・法定点検
日常点検・特別点検
点検報告書作成

清掃業務



日常清掃業務
定期清掃業務
特殊清掃業務

警備業務



出入管理業務
巡回管理業務
機械警備業務

建物保守管理業務



修繕工事施工管理
建築工事一式施工管理
長期修繕計画管理

トータルサポートサービス

リーシング業務



物件分析 ・ 市場調査 ・ 市場分析

募集戦略策定 ・ 賃貸募集活動

契約書作成 ・ 契約締結業務 ・ 賃料管理業務

家賃・空室保証業務 ・ サブリース業務

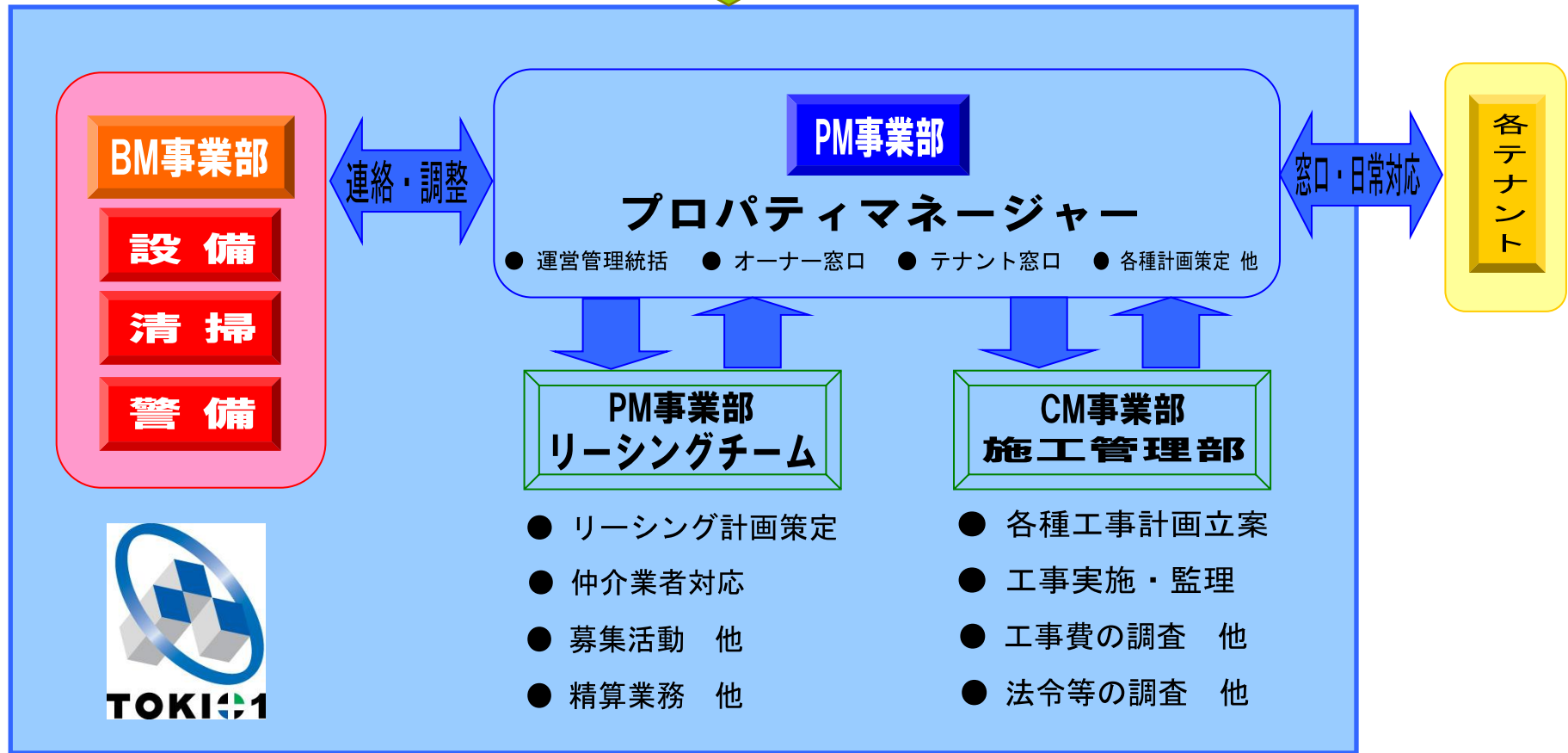
PMLレポート作成業務






PM・BM一括管理体制

オーナー・AM会社様

PM・BM一括管理体制



BM事業部管理実績

  	<p>物件概要 田園グリーンハウス(本館・1号棟・2号棟・5号棟) 住居表示 東京都大田区田園調布5-2-2/5-3-2/5-2 交通 東急東横線 田園調布駅 徒歩15分 構造・規模 鉄筋コンクリート造 1~3階建 築年数 1989年 延床面積 371.74㎡~2074.00㎡ 接面道路 西側:巾員6M(公道) 管理態様 建物一棟管理</p>
--	---

  	<p>物件概要 田園調布デュープレックスリズ A棟・B棟・C棟 住居表示 東京都大田区田園調布5-2-1・2・3 交通 東急東横線 田園調布駅 徒歩15分 構造・規模 鉄筋コンクリート造 1~3階建/木造スレートぶき2階 築年数 1989年 延床面積 201.60㎡~369.25㎡ 接面道路 南側:巾員6M(公道) 管理態様 建物一棟管理</p>
---	---

  	<p>物件概要 コート新橋 住居表示 東京都港区新橋5-33-7 交通 JR・地下鉄各線 新橋駅 徒歩10分 都営三田線 御成門駅 徒歩10分 構造・規模 鉄筋コンクリート造 陸屋根6階建 築年数 1997年12月 延床面積 1212.74㎡ 接面道路 南側:巾員約11m・東側:巾員約4m・北側:巾員約11m 管理態様 建物一棟管理</p>
--	---

PM事業部管理実績

			<p>物件概要 プレステージ プリランテ 押上 住居表示 東京都墨田区押上5丁目2番4号 交通 東京メトロ半蔵門線「押上」駅 徒歩5分 JR総武線「錦糸町」駅 徒歩17分 構造・規模 鉄筋コンクリート造地上7階建 築年数 平成21年2月 延床面積 1,051.03㎡ ・ 総戸数32戸 接面道路 南側(公道)4.00m・北側(公道)11.00m 管理態様 区分管理</p>
			<p>物件概要 プレステージ 錦糸町 住居表示 東京都墨田区太1丁目5番7号 交通 JR総武線「錦糸町」駅 徒歩6分 東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅 徒歩6分 構造・規模 鉄筋コンクリート造地上10階建 築年数 平成19年10月 延床面積 753.61㎡ ・ 総戸数27戸 接面道路 東側(公道)10.97m・北側(公道)4.00m 管理態様 区分管理</p>
			<p>物件概要 プレステージ 西台ステーションフロント 住居表示 東京都板橋区高島平1丁目79番12号 交通 東武三田線「西台」駅 徒歩2分 構造・規模 鉄筋コンクリート造地上10階建 築年数 平成20年4月 延床面積 1,159.34㎡ ・ 総戸数39戸 接面道路 北側(公道)6.00m 管理態様 区分管理</p>

CM事業部管理実績



物件概要
 グローバリービューテラス IV
 住居表示 東京都北区王子3-21-8
 交通 南北線 王子神谷駅 徒歩6分
 JR京浜東北線 徒歩王子 9分
 構造・規模 鉄筋コンクリート造地上11階建
 築年数 平成4年2月1日
 延床面積 2,647㎡
 施工内容 屋上看板撤去・外壁Vカットクラック補修
 上記補修後塗装工事/遵法性は正工事



物件概要
 日本生命高崎九蔵町ビル
 住居表示 群馬県高崎市九蔵町18-1
 交通 JR高崎線 高崎駅 徒歩15分
 構造・規模 鉄筋コンクリート造地上9階建
 築年数 平成8年5月18日
 延床面積 3,570㎡
 施工内容 屋上防水・外部タイル洗浄・目地劣化補修
 外構部フェンス新設工事



物件概要
 けやき通りビル
 住居表示 栃木県宇都宮市大通
 交通 JR宇都宮市駅 徒歩10分
 構造・規模 鉄筋コンクリート造地上9階建
 築年数 平成3年8月27日
 延床面積 3,387㎡
 施工内容 屋上広告塔・外壁袖看板撤去工事
 防火壁工事・遵法性は正工事

www.tokio1.jp